



ACCADEMIA DELLA CRUSCA

Villa Medicea di Castello  
Via di Castello, 46 - 50141 Firenze  
Tel. 055-454277/8 - Fax 055-454279  
<http://www.accademiadellacrusca.it>

**AFFIDAMENTO DEI SERVIZI DI PULIZIA, PORTIERATO, VIGILANZA E CUSTODIA DELLA VILLA MEDICEA DI CASTELLO, SEDE DELL'ACCADEMIA DELLA CRUSCA, DELL'ISTITUTO CNR OPERA DEL VOCABOLARIO ITALIANO E DELL'ASSOCIAZIONE AMICI DELL'ACCADEMIA DELLA CRUSCA**

**Verbale di valutazione dell'offerta**

Il 16 aprile 2024, alle ore 12.00, presso la sede dell'Accademia della Crusca a Firenze, via di Castello 46, sono presenti:

- la RUP dott.ssa Delia Ragionieri, segretaria amministrativa dell'Accademia;
- la signora Silvia Franchini, segretaria dell'Accademia.

Premesso che:

- con determina a contrarre n. 74 del 22 marzo del 2024 l'Accademia ha disposto di attivare una procedura negoziata, con confronto concorrenziale informale fra operatori economici, per l'affidamento dei servizi di pulizia, portierato, vigilanza custodia della Villa medicea di Castello, sede dell'Accademia della Crusca, dell'Istituto CNR Opera del Vocabolario Italiano e dell'Associazione Amici dell'Accademia della Crusca, per un periodo di 7 mesi (1° giugno – 31 dicembre 2024);
- l'importo a base di gara è stato stabilito in € 54.063,33 (di cui oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 980,00) oltre IVA;
- la scelta dell'operatore economico cui affidare i servizi deve avvenire, come previsto nella predetta determina, in applicazione del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo;
- il giorno 22 marzo 2024, con Avviso pubblicato sul sito nella sezione bandi di gara (alla pagina <https://accademiadellacrusca.it/it/contenuti/avviso-di-manifestazione-di-interesse-per-laffidamento-dei-servizidi-pulizia-portierato-vigilanza-e/36564>) gli operatori sono stati invitati a presentare manifestazione d'interesse e contestuale offerta;
- n. 1 operatore economico ha fatto pervenire manifestazione d'interesse e offerta nel termine previsto del giorno 9 aprile 2024, alle ore 23.59: PEC inviata da Cooperativa Lavoratori Ausiliari del Traffico L.A.T. (di seguito anche COOPLAT) il 5 aprile 2024 alle ore 14.10, acquisita agli atti con prot. n. 1306/2024;
- il 12 aprile 2024, la RUP, in seduta pubblica, ha proceduto all'esame della documentazione contenuta nella PEC inviata da COOPLAT e, dopo aver constatato la regolarità e la congruità dell'offerta presentata, ha rilevato che all'interno della relazione tecnica trasmessa è stato indicato il totale orario complessivo corretto, ma riferito a un periodo di 30 mesi, anziché di 7 mesi;
- la RUP, nella medesima seduta, ha incaricato l'Ufficio segreteria di richiedere a COOPLAT una rettifica dell'errore riscontrato nella relazione tecnica, da comunicare a mezzo PEC entro le ore 19.00 di lunedì 15 aprile 2024;
- COOPLAT ha inviato la PEC contenente la rettifica il giorno 12 aprile 2024 alle ore 15.29 (PEC acquisita agli atti con prot. n. 1320/2024).

Tutto ciò premesso, si procede all'esame del contenuto della PEC di rettifica trasmessa da COOPLAT nel rispetto del termine assegnato e si constata che l'operatore economico ha emendato l'errore materiale presente nella relazione tecnica, precisando che il totale orario complessivo indicato è da intendersi riferito a

un periodo di 7 mesi, ovvero al periodo di durata dell'affidamento così come indicato nell'Avviso di manifestazione di interesse.

Si prosegue, dunque, con l'analisi dell'offerta presentata per l'attribuzione dei punteggi in applicazione dei criteri di cui all'art. 7 dell'Avviso di manifestazione di interesse.

#### **Valutazione dell'offerta economica (max 30 punti):**

- 1) COOPLAT offre un ribasso percentuale del 1 % (pari a € 530,83) sull'importo a base di gara; l'importo complessivo dell'offerta, quindi, è di € 53.532,50 (di cui oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 980,00).

Il punteggio assegnato all'offerta economica è il seguente:

- 1) COOPLAT: 30 punti.

#### **Valutazione della qualità del servizio offerto (max 70 punti):**

- 1) COOPLAT, 65 punti così suddivisi:
  - a) sistema organizzativo dell'esecuzione del servizio: 23 punti;
  - b) modalità tecnico operative e piano di lavoro: 28 punti;
  - c) tipo di macchine, prodotti di consumo ed attrezzature utilizzati: 9 punti;
  - d) eventuali servizi aggiuntivi: 5 punti.

COOPLAT, unico concorrente, consegue dunque un punteggio complessivo di 95/100 punti.

Considerato che, ai sensi dell'art. 7 dell'Avviso, l'Accademia si è riservata la possibilità di procedere all'affidamento anche in presenza di una sola offerta, la RUP propone di affidare i servizi di pulizia, portierato, vigilanza custodia della Villa medicea di Castello, sede dell'Accademia della Crusca, dell'Istituto CNR Opera del Vocabolario Italiano e dell'Associazione Amici dell'Accademia della Crusca, a Cooperativa Lavoratori Ausiliari del Traffico L.A.T – COOPLAT, per un periodo di 7 mesi (1° giugno – 31 dicembre 2024) e per un importo di € 53.532,50 (di cui oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 980,00) oltre IVA, comprensivo dei servizi aggiuntivi offerti: pacchetto di 150 ore per l'intero periodo contrattuale per la fruizione di servizio di facchinaggio e logistica (carico e scarico di camion e container, stoccaggio, controllo e smistamento del materiale), servizio di gestione del verde (progettazione e realizzazione di spezi verdi, manutenzione ordinaria e straordinaria, potature, realizzazione di tappeti erbosi, taglio di tappeti erbosi, arieggiatura, concimazione, potatura di alberi di alto fusto, progettazione e costruzione di impianti di irrigazione). Il pacchetto di 150 ore può essere utilizzato anche per servizi extra di pulizia e portierato.

Il presente verbale e gli altri atti della procedura vengono trasmessi alla Segretaria amministrativa per l'adozione degli atti conseguenti.

La seduta si chiude alle ore 12:30.



La RUP  
Delia Ragionieri