



ACCADEMIA DELLA CRUSCA

Villa Medicea di Castello

Via di Castello, 46 - 50141 Firenze

Tel. 055-454277/8 - Fax 055-454279

**RICHIESTA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE ALLA PARTECIPAZIONE ALLA
PROCEDURA NEGOZIATA PER L’AFFIDAMENTO DI INCARICO DI “TERZO
RESPONSABILE” DELLA CONDUZIONE E MANUTENZIONE DI IMPIANTO
TERMICO**

L’Accademia della Crusca, ente pubblico non economico, con sede in Villa Medicea di Castello, Via di Castello n.46, 50141 Firenze, codice fiscale 80000950487, partita iva 01602600486, ha intenzione di espletare una procedura negoziata per l’affidamento di incarico di “Terzo Responsabile” della conduzione e manutenzione dell’impianto termico così come definito dal Decreto del Presidente della Repubblica 26 agosto 1993 N° 412, art. 1 lettera o) e art. 11 comma 3, di seguito DPR (CPV 50700000-2 - Conduzione e manutenzione centrali termiche) prevedendo come base d’asta di € 3.500,00, oltre IVA di legge.

Il Fornitore dovrà operare nel rispetto di tutte le norme relative agli impianti termoidraulici e di condizionamento e di tutti gli eventuali aggiornamenti che entreranno in vigore durante l’erogazione del servizio.

La procedura è rivolta agli Operatori economici in possesso dei seguenti requisiti minimi:

- a) assenza dei motivi di esclusione dalle partecipazione a una procedura di appalto pubblico ai sensi dell’art. 80 del d.lgs. 50/2016;
- b) iscrizione al Mercato elettronico della Pubblica Amministrazione – MePA;
- c) iscrizione nel registro della camera di commercio, industria, artigianato e agricoltura.

Gli Operatori economici in possesso dei requisiti sopra richiamati possono manifestare l’interesse alla procedura di affidamento dell’incarico di “Terzo responsabile” per la conduzione e manutenzione di impianto termico inviando la propria candidatura entro il 17 ottobre 2016 alle ore 12, al seguente recapito PEC: accademiadellacrusca@pcert.postecert.it

Si allegano Scheda tecnica e condizioni. È possibile effettuare un sopralluogo nei giorni 12, 13 e 14 ottobre 2016 dalle ore 9,30 alle ore 14,30 previo contatto telefonico con la segreteria dell’Accademia (telefono n.055/454277 interno 1).

Informazioni o chiarimenti possono essere richiesti a:

- RUP: prof. Claudio Marazzini, mail: segreteria@crusca.fi.it
- amministrazione: d.ssa Cristina Marchese, mail: marchese@crusca.fi.it

Firenze, 6 ottobre 2016

Il Responsabile Unico del Procedimento
Prof. Claudio Marazzini

ALLEGATI

SCHEDA TECNICA

Incarico di “Terzo Responsabile” della conduzione e manutenzione dell’impianto termico così come definito dal Decreto del Presidente della Repubblica 26 agosto 1993 N° 412, art. 1 lettera o) e art. 11 comma 3, di seguito DPR

Requisiti del TERZO RESPONSABILE:

- previsti dalla lettera o) del comma 1 art. 1 e art. 11 comma 3 del D.P.R. 412/93
- previsti dall’art. 3 della Legge N° 46 del 05 marzo 1990, per l’esercizio dell’attività d’installazione, trasformazione, ampliamento e manutenzione degli impianti termici di ventilazione e di condizionamento.
- di avere ottenuto la “Certificazione Italiana dei Sistemi di Qualità delle Aziende” in conformità con la Norma UNI EN ISO 9001 : 2000, per l’esercizio e manutenzione degli impianti termici, certificato N° 0499.

CARATTERISTICHE TECNOLOGICHE DELL’IMPIANTO

Caldaie: N° 1 Riello SpA mod. CFE-AR 810

Bruciatori: N° 1 Riello SpA mod. RS 70

Potenzialità complessiva al focolare dell’impianto: 644,00 KW.

Combustibile: gas metano di rete

Corpi scaldanti: vari

Produzione d’acqua calda per usi sanitari: Si

Funzionamento (continuo/stagionale): continuo

PARAMETRI D’ESERCIZIO

- Zona climatica: D
- Gradi giorno: 1821
- Zona di riferimento: Firenze

LIMITI DI ESERCIZIO DELL’IMPIANTO

Fatta eccezione per eventuali prescrizioni emanate dalle Autorità competenti, il servizio sarà effettuato con i seguenti limiti d’esercizio:

- Accensione dell’impianto termico 1° novembre
- Spegnimento dell’impianto termico 15 aprile

CONDIZIONI

1. INCARICO

La PROPRIETÀ conferisce al TERZO RESPONSABILE l'incarico per l'esercizio e la manutenzione dell'impianto termico oggetto del contratto d'appalto, nel rispetto delle condizioni espresse alla lettera n) comma 1 art. 1 del DPR

2. ACCESSO LOCALI INTERESSATI

La PROPRIETÀ consente al TERZO RESPONSABILE ed ai suoi incaricati, il libero accesso ai locali ove sono installati gli apparecchi per il riscaldamento e alle loro pertinenze.

La PROPRIETÀ e gli occupanti dell'immobile favoriscono il TERZO RESPONSABILE e i suoi incaricati nell'accesso ai locali riscaldati al fine di procedere ad eventuali verifiche tecniche, quali misurazioni delle temperature ambiente, verifica del funzionamento dei corpi scaldanti e controllo del vaso d'espansione, tutte le volte che questi interventi si renderanno necessari.

3. SERVIZI E PRESTAZIONI A CARICO DEL TERZO RESPONSABILE

Nella prestazione è compresa l'assistenza tecnica per la gestione dell'impianto di riscaldamento e, ove esistente, dell'impianto per la produzione dell'acqua calda per usi sanitari, nel rispetto delle norme in materia di contenimento dei consumi energetici e di salvaguardia ambientale, in conformità con il DPR, norme UNI CTI 8364 - Controllo e manutenzione - Norme UNI CTI 9317 - Conduzione e controllo.

L'attività annuale del TERZO RESPONSABILE è così delimitata:

1. Fornitura, compilazione e sottoscrizione periodica del "Libretto di centrale", come prescritto dal comma 9, art. 11 del citato DPR.
2. Fornitura, compilazione ed affissione del cartello concernente l'indicazione dell'orario d'attivazione, prescelto dalla PROPRIETÀ, in conformità con quanto prescritto dall'art. 9 DPR; dati della PROPRIETÀ e del TERZO RESPONSABILE; ubicazione dell'impianto.
3. Regolazione delle apparecchiature automatiche che consentano l'attivazione dell'impianto di riscaldamento secondo le fasce orarie.
4. Verifica annuale delle apparecchiature di sicurezza e controllo indicate nel libretto di centrale.
5. Misurazione del rendimento di combustione, un'analisi ogni stagione invernale per generatori di calore aventi una potenzialità termica inferiore a 350 Kw., due analisi ogni stagione invernale per generatori di calore aventi una potenzialità termica superiore a 350 Kw.
6. Assistenza Tecnica ai controlli che potranno essere effettuati da organismi predisposti dal Comune, art. 11 comma 18 del DPR.
7. Esame visivo delle linee elettriche poste nel locale caldaia. Controllo della funzionalità dell'interruttore generale esterno al locale caldaia. Controllo della funzionalità degli interruttori interni alla centrale termica.
8. Esame visivo dei locali adibiti a centrate termica.
9. Esame visivo dello stato di conservazione del bruciatore. Controllo della corretta accensione e dell'eventuale variazione di portata termica. Controllo della funzionalità del rilevatore di fiamma. Controllo della funzionalità dei dispositivi di regolazione della portata dell'aria e di combustibile. Controllo e pulizia delle prese d'aria.
10. Esame visivo dello stato di conservazione del generatore di calore. Controllo del funzionamento e corretta taratura dei termostati di regolazione della temperatura. Verifica del corretto collegamento elettrico del termostato di sicurezza a riarmo manuale.
11. Esame visivo del camino e dei condotti d'evacuazione dei prodotti della combustione.
12. Controllo della tenuta dell'elettropompe dell'impianto e del valvolame.
13. Esame visivo della coibentazione delle condutture di distribuzione dell'impianto.
14. Accensione dell'impianto termico a inizio della stagione invernale.
15. Spegnimento dell'impianto termico a fine stagione invernale.
16. Pulizia dei generatori di calore, caldaie, bruciatori, ricaschi e strascichi camini, locale caldaia, messa a riposo dell'impianto.
17. Per impianti termici alimentati a gas metano di rete saranno inoltre effettuate le seguenti verifiche:
 - a. esame visivo della tubazione d'adduzione del combustibile,
 - b. verifica del funzionamento delle saracinesche di intercettazione della tubazione di adduzione del combustibile,
 - c. controllo, là dove esistenti, delle valvole automatiche d'intercettazione del combustibile,
 - d. controllo, là dove esistenti, degli impianti di rilevazione fughe gas, incendio,
 - e. controllo della tenuta della tubazione d'adduzione a valle del misuratore,

- f. controllo ed eventuale pulizia del filtro gas,
- g. controllo dello stabilizzatore di pressione gas,
- h. controllo del funzionamento del pressostato aria del bruciatore,
- i. controllo del funzionamento del pressostato gas del bruciatore,
- l. verifica della buona tenuta e funzionamento della rampa gas.

4. REPERIBILITÀ

Periodo Invernale (riscaldamento acceso) Giorni lavorativi, sabato escluso: dalle ore 8,00 alle ore 18,00 -
Giorni festivi, sabato compreso: dalle ore 8,00 alle ore 12,00

5. SERVIZI E PRESTAZIONI A CARICO DELLA PROPRIETÀ

- 1) Fornitura del combustibile.
- 2) Fornitura della forza motrice.
- 3) Adempimenti Tecnici inerenti le autorizzazioni all'esercizio dell'impianto termico, presso gli Uffici competenti ASL/ISPEL, Comando Provinciale Vigili del Fuoco di Firenze, Comune, e quant'altro risultasse necessario.

Copia della documentazione Tecnica inerente l'impianto termico dovrà essere consegnata al TERZO RESPONSABILE.

La mancanza delle necessarie autorizzazioni all'esercizio dell'impianto termico rilasciate dalle Autorità predisposte al controllo, solleverà il Titolare della Ditta dall'incarico di TERZO RESPONSABILE.

6. CORRISPETTIVI EXTRA CONTRATTUALI PER :

Interventi urgenti: se si presentasse la necessità d'effettuare un intervento urgente non contemplato sul presente capitolato, la PROPRIETÀ, o persona da essa delegata, ne darà avviso al TERZO RESPONSABILE, il quale interverrà con urgenza.

Eventuali opere necessarie per ricondurre l'impianto termico al buon funzionamento, saranno valutate di volta in volta previa offerta che il TERZO RESPONSABILE provvederà ad inoltrare alla PROPRIETÀ.

Interventi programmabili: il TERZO RESPONSABILE, con l'assenso e a spese della PROPRIETÀ, provvederà ad eseguire o far eseguire tutte quelle operazioni di manutenzione ordinaria e straordinaria, modifiche e/o sostituzioni che si rendessero necessarie per eliminare le difformità dell'impianto dalla normativa tecnica applicabile.

In caso di diniego il TERZO RESPONSABILE provvederà a diffidare la PROPRIETÀ ad adempiere (1454 c.c.) e, decorso inutilmente il termine, intenderà risolto il presente contratto ai sensi del 1° comma art. 1453 c.c.

7. PRESTAZIONI NON COMPRESSE NEL CONTRATTO

- a) fornitura dei ricambi e materiali occorrenti per l'espletamento del servizio.
- b) riparazioni, mano d'opera e materiali occorrenti.
- c) quanto non espressamente indicato nel capitolato d'appalto o comunque non rientrante nei compiti di TERZO RESPONSABILE della manutenzione e controllo dell'impianto termico.

8. SERVIZIO E CORRISPETTIVO CONTRATTUALE

Il corrispettivo per il servizio è forfetariamente convenuto in €. (...../ 00) oltre I.V.A.

9. DURATA

Il presente contratto ha validità anni uno dalla data di stipula e potrà essere rinnovato alle stesse condizioni per un anno, con comunicazione via PEC almeno 30 giorni prima della scadenza.

10. ONERI FISCALI

Gli oneri fiscali relativi al presente contratto, quali bolli, eventuale registrazione, ecc., sono a carico solidale delle parti.

11. MODALITÀ DI PAGAMENTO

I corrispettivi saranno pagati dalla PROPRIETÀ al TERZO RESPONSABILE secondo le seguenti modalità :

- a) Importo pattuito per la manutenzione e conduzione dell'impianto termico: 50 % con fattura al 1 dicembre; saldo al termine, con pagamento entro 30 giorni data fattura.
- b) Gli importi dovuto per eventuali interventi extra contrattuali, saranno pagati 30 giorni data fattura.
- c) Potranno essere pattuiti pagamenti diversi per interventi extra contrattuali previo assenso delle due parti

contraenti.

13. FORO COMPETENTE

Per tutte le controversie derivanti dal presente contratto o connesse allo stesso, che dovessero insorgere fra le parti, queste si obbligano a ricorrere al procedimento di mediazione presso uno degli Organismi iscritti nel Registro degli Organismi di Conciliazione tenuto dal Ministero della Giustizia.

Per eventuali vertenze è competente il foro di Firenze.

14. TRATTAMENTO DATI PERSONALI

La PROPRIETÀ autorizza il TERZO RESPONSABILE, ad archiviare ed elaborare i dati ritenuti necessari per garantire il migliore servizio, come prescritto dalle vigenti normative tecniche, in conformità al Decreto Legislativo Nr. 196 del 30 giugno 2003.