



Comune di FIRENZE - Via di Castello 46
Provincia di Firenze

Accademia della Crusca - Villa Medicea di Castello
*Lavori di adeguamento e messa a norma dell'impianto antincendio
 della sala della biblioteca dell'Accademia*

Data	Aprile 2022		Oggetto	Elenco prezzi unitari	
Data agg.					
Cad	Progettista		Arch. Daniela Maccagnoli Via Carlo Porta n° 20 - Mazzano (BS) Tel. e fax 030-2629374 - e-mail: danielamaccagnoli@gmail.com		
Scala					
		Codice Identificativo di Gara: 9150763882	Codice Unico di Progetto: C19D21000030005		
Numero pratica	Committente Accademia della Crusca Via di Castello 46 - 50141 Firenze Tel. 055454277/8 - e-mail: accademiadellacrusca@pcert.postecert.it			TAV. <div style="font-size: 2em; font-weight: bold; text-align: center;">13</div>	

Accademia della Crusca - Adeguamento prevenzione incendi

Nr.	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	UNITA' DI MISURA	PREZZO UNITARIO
<p>Il prezzario di riferimento utilizzato nella redazione dei prezzi è quello ufficiale redatto dalla Regione Toscana, Prezzario dei Lavori Pubblici della Toscana – Provincia di Firenze – Anno 2022. I prezzi relativi alle opere compiute mancanti nel prezzario di riferimento di cui sopra, contraddistinti con il codice "NP...", sono stati desunti attraverso l'analisi del prezzo utilizzando i prezzi elementari presenti nel prezzario e quelli desunti da analisi di mercato.</p>			
1	Allacciamenti a servizio del locale tecnico stazione di pressurizzazione: Assistenze edili posa impianti di adduzione (idrico anticendio) TOS22_RU.M10.001.002 Operaio edile specializzato	Ora	36,86
	Assistenze edili per collegamento degli impianti di adduzione (elettrico) TOS22_RU.M10.001.002 Operaio edile specializzato	Ora	36,86
N.P. 10			
2	Fornitura e posa in opera di canalina in acciaio zincato per alimentazione elettrica piano interrato, da quadro elettrico generale a gruppo di pressurizzazione.	Metri	28,40
3	Predisposizioni edili del locale tecnico stazione di pressurizzazione per passaggio tubazioni, opere edili relative alla posa in opera di colonna montante della rete di distribuzione dell'impianto water mist ed alla posa della rete di distribuzione al piano primo, all'interno del locale biblioteca e livello soprastante, compresi i necessari rioristini. TOS22_RU.M10.001.002 Operaio edile specializzato	Ora	36,86
4	Allacciamento elettrico gruppo di pressurizzazione TOS21_RU.M11.001.001 Operaio installatore V categoria di livello superiore	Ora	31,78
5	Allacciamento elettrico gruppo di continuità TOS21_RU.M11.001.001 Operaio installatore V categoria di livello superiore	Ora	31,78
N.P. 11			
6	Fornitura e posa in opera di carpenteria metallica per sostegno tubazioni water mist	kg	14,19
IMPIANTO WATER MIST			
N.P. 02			
7	Fornitura e posa in opera di serbatoio di accumulo acqua in PVC da 1000 litri (con rinalzo acqua primaria idoneo a garantire una portata di almeno 300 litri/minuto privilegiata e garantita ad una pressione di 2 bar al serbatoio di accumulo).	n.	7842,09
N.P. 01			
8	Fornitura e posa in opera di stazione monoblocco pre-assemblata di pompaggio alta pressione, costituita da: n. 2 elettropompe di mandata, n. 1 elettropompa di mantenimento, n. 1 quadro elettrico unico per le elettropompe completo di PLC per gestione sequenza avviamento pompe.	n.	68529,03
N.P. 03			
9	Distribuzione principale		
9a	Distribuzione principale diam. esterno 22 mm	Metri	139,04
N.P. 04			
9b	Distribuzione principale diam. Esterno 42 mm	Metri	202,17
N.P. 05			

Accademia della Crusca - Adeguamento prevenzione incendi

Nr.	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	UNITA' DI MISURA	PREZZO UNITARIO
9c	Distribuzione principale diam. Esterno 12 mm	Metri	126,39
N.P. 06			
10	Fornitura e posa in opera di erogatori a bulbo completi di industrial socket diam. 12	n.	537,51
N.P. 07			
11	Fornitura e posa in opera di valvola di controllo di zona - section valve - tipo sprinkler	n.	2340,02
N.P. 08			
12	Fornitura e posa in opera di flussostato di zona	n.	1170,01
N.P. 09			
13	Fornitura e posa in opera di gruppo UPS - Gruppo statico di continuità autonomia 60' a 22 kw, completo di armadio per batterie e scheda contatti puliti.	n.	29221,05
14	Messa in funzione, pressurizzazione e collaudo TOS22_RU.M11.001.001 Operaio installatore V categoria di livello superiore	Ore	31,78



*Comune di FIRENZE - Via di Castello 46
Provincia di Firenze*

Accademia della Crusca - Villa Medicea di Castello
*Lavori di adeguamento e messa a norma dell'impianto antincendio
della sala della biblioteca dell'Accademia*

Data Febbraio 2022	Oggetto Schede di analisi nuovi prezzi	
Data agg. Aprile 2022		
Cad	Progettista Arch. Daniela Maccagnoli Via Carlo Porta n° 20 - Mazzano (BS) Tel. e fax 030-2629374 - e-mail: danielamaccagnoli@gmail.com	
Scala	Codice Identificativo di Gara: 9150763882	Codice Unico di Progetto: C19D21000030005
Numero pratica	Committente Accademia della Crusca Via di Castello 46 - 50141 Firenze Tel. 0554542778 - e-mail: accademiadellacrusca@pcert.postecert.it	TAV. 14

NOTE AL PREZZARIO UTILIZZATO

Il prezzario di riferimento utilizzato nella redazione dei prezzi è quello ufficiale redatto dalla Regione Toscana, Prezziario dei Lavori Pubblici della Toscana – Provincia di Firenze – Anno 2022.

L'importo dei lavori è stato desunto applicando alle quantità delle lavorazioni i prezzi unitari dedotti dal Prezziario dei Lavori Pubblici della Toscana – Provincia di Firenze – Anno 2022.

I prezzi elementari presenti sull'elenco prezzi nelle categorie manodopera (RU), attrezzature e noli (AT), e prodotti da costruzione (PR), sono decurtati delle spese generali ed utile di impresa nella misura del 15% (spese generali) + 10% (Utile di Impresa).

Tali prezzi elementari sono stati utilizzati nell'analisi prezzi al fine della formazione del prezzo dell'opera compiuta nella quale vengono ricalcolate le spese generali oltre l'utile di impresa nella misura del 15%+10%.

I prezzi elementari mancanti nel Prezziario dei Lavori Pubblici della Toscana – Provincia di Firenze - Anno 2022, nella categoria dei materiali necessari per l'esecuzione dell'impianto water mist, contraddistinti con il codice "XX...." nelle schede di analisi prezzi, sono stati desunti da una analisi di mercato tesa ad individuare i prezzi correnti di mercato per tali materiali.

I prezzi relativi alle opere compiute mancanti nel prezzario di riferimento di cui sopra, contraddistinti con il codice "NP....", sono stati desunti attraverso l'analisi del prezzo utilizzando i prezzi elementari presenti nel prezzario e quelli desunti da analisi di mercato.

N.	Oggetto dell'analisi Opere e provviste necessarie alla formazione dell'oggetto	Unità di misura	Quantità	Prezzo elementare	Importo	% incidenza su totale
	N.P. n° 1 Fornitura e posa in opera di stazione monoblocco pre-assemblata di pompaggio alta pressione fornita franco cantiere, costituita da: n. 2 elettropompe di mandata, n. 1 elettropompa di mantenimento, n. 1 quadro elettrico unico per le elettropompe completo di PLC per gestione sequenza avviamento pompe.	Cad.	1,00			
XX01	Materiali - gruppo pompe composto da: stazione monoblocco e pre-assemblata di pompaggio alta pressione costituita dai seguenti componenti principali: n. 2 elettropompe di mandata aventi i seguenti dati tecnici per cad. elettropompa: Q: 98 l/min. H:120 bar, assorbimento elettrico cad. pompa: 11 Kw/400V 50Hz; n.1 elettropompa di mantenimento avente i seguenti dati tecnici: - Q: 1 l/min. H:15 bar, assorbimento elettrico ca. 0,3 Kw/400V 50Hz; - n.1 quadro elettrico unico per le elettropompe, completo di PLC per gestione sequenza avviamento pompe.	Cad.	1,00	53.772,83	53.772,83	99,23
TOS22 RU.M11. 001.001	Manodopera Operaio installatore	Ora	16,00	24,91	398,56	0,76
TOS22 AT.N06. 020.003	Attrezzature Montacarichi elettrico completo di sostegni, ancoraggi, catene e ganci con portata fino a 500 kg, nolo mensile.	Ora	4,00	0,28	1,12	0,01
	Totale parziale (A)				54.175,56	
	Spese generali 15% (B)				8.126,33	
	Totale parziale				62.301,89	
	Utile di impresa 10% (C)				6.230,19	
	Totale articolo (A+B+C)				68.529,03	

N.	Oggetto dell'analisi Opere e provviste necessarie alla formazione dell'oggetto	Unità di misura	Quantità	Prezzo elementare	Importo	% incidenza su totale
	N.P. n° 2 Fornitura e posa in opera di serbatoio di accumulo acqua in PVC da 1000 litri, fornito franco cantiere (con rinalzo acqua primaria idoneo a garantire una portata di almeno 300 litri/minuto privilegiata e garantita ad una pressione di 2 bar al serbatoio di accumulo).	Cad.	1,00			
XX02	Materiali Serbatoio di accumulo in PVC da 1000 litri con rinalzo acqua primaria idoneo a garantire una portata di almeno 300 litri/minuto privilegiata e garantita ad una pressione di 2 bar al serbatoio di accumulo	Cad.	1,00	5.998,88	5.998,88	96,74
TOS22_ RU.M11. 001.001	Manodopera Operaio installatore	Ora	8,00	24,91	199,28	3,23
TOS22_ AT.N06. 020.003	Attrezzature Montacarichi elettrico completo di sostegni, ancoraggi, catene e ganci con portata fino a 500 kg, nolo mensile.	Ora	4,00	0,28	1,12	0,03
	Totale parziale (A)				6.199,28	
	Spese generali 15% (B)				929,89	
	Totale parziale				7.129,17	
	Utile di impresa 10% (C)				712,92	
	Totale articolo (A+B+C)				7.842,09	

N.	Oggetto dell'analisi Opere e provviste necessarie alla formazione dell'oggetto	Unità di misura	Quantità	Prezzo elementare	Importo	% incidenza su totale
	N.P. n° 3 Fornitura e posa in opera di rete di distribuzione in acciaio inox AISI 316 per impianto di spegnimento water mist consegna franco cantiere					
XX03	Materiali Tubazione in acciaio inox diam. 22 mm per impianto water mist	Metri	1,00	85,00	85,00	77,20
TOS22_ RU.M11. 001.001	Manodopera Operaio installatore	Ora	1,00	24,91	24,91	22,80
	Attrezzature -----				0,00	
	Totale parziale (A)				109,91	
	Spese generali 15% (B)				16,49	
	Totale parziale				126,40	
	Utile di impresa 10% (C)				12,64	
	Totale articolo (A+B+C)				139,04	

N.	Oggetto dell'analisi Opere e provviste necessarie alla formazione dell'oggetto	Unità di misura	Quantità	Prezzo elementare	Importo	% incidenza su totale
	N.P. n° 4 Fornitura e posa in opera di rete di distribuzione in acciaio inox AISI 316 per impianto di spegnimento water mist fornito franco cantiere					
XX04	Materiali Tubazione in acciaio inox diam. 42 mm per impianto water mist	Metri	1,00	110,00	110,00	68,66
TOS22_ RU.M11. 001.001	Manodopera Operaio installatore	Ora	2,00	24,91	49,82	31,34
	Attrezzature -----					
	Totale parziale (A)				159,82	
	Spese generali 15% (B)				23,97	
	Totale parziale				183,79	
	Utile di impresa 10% (C)				18,38	
	Totale articolo (A+B+C)				202,17	

N.	Oggetto dell'analisi Opere e provviste necessarie alla formazione dell'oggetto	Unità di misura	Quantità	Prezzo elementare	Importo	% incidenza su totale
	N.P. n° 5 Fornitura e posa in opera di rete di distribuzione in acciaio inox AISI 316 per impianto di spegnimento water mist fornito franco cantiere					
XX05	Materiali Tubazione in acciaio inox diam. 12 mm per impianto water mist	Metri	1,00	75,00	75,00	74,92
TOS22_ RU.M11. 001.001	Manodopera Operaio installatore	Ora	1,00	24,91	24,91	25,08
	Attrezzature -----					
	Totale parziale (A)				99,91	
	Spese generali 15% (B)				14,99	
	Totale parziale				114,90	
	Utile di impresa 10% (C)				11,49	
	Totale articolo (A+B+C)				126,39	

N.	Oggetto dell'analisi Opere e provviste necessarie alla formazione dell'oggetto	Unità di misura	Quantità	Prezzo elementare	Importo	% incidenza su totale
	N.P. n° 6 Fornitura e posa in opera di erogatori a bulbo completi di industrial socket diam. 12 fornito franco cantiere					
	Materiali					
XX06	Ugello erogatore diam. 12 per impianto water mist	Cad.	1,00	400,00	400,00	94,09
TOS22_ RU.M11. 001.001	Manodopera Operaio installatore	Ora	1,00	24,91	24,91	5,91
	Attrezzature -----					
	Totale parziale (A)				424,91	
	Spese generali 15% (B)				63,74	
	Totale parziale				488,86	
	Utile di impresa 10% (C)				48,86	
	Totale articolo (A+B+C)				537,51	

N.	Oggetto dell'analisi Opere e provviste necessarie alla formazione dell'oggetto	Unità di misura	Quantità	Prezzo elementare	Importo	% incidenza su totale
	N.P. n° 7 Fornitura e posa di valvola di sezionamento e controllo fornito franco cantiere					
	Materiali					
XX07	Valvola di sezionamento e controllo per impianto water mist	Cad.	1,00	1.800,00	1.800,00	97,28
TOS22_ RU.M11. 001.001	Manodopera Operaio installatore	Ora	2,00	24,91	49,82	2,72
	Attrezzature -----					
	Totale parziale (A)				1.849,82	
	Spese generali 15% (B)				277,47	
	Totale parziale				2.127,29	
	Utile di impresa 10% (C)				212,73	
	Totale articolo (A+B+C)				2.340,02	

N.	Oggetto dell'analisi Opere e provviste necessarie alla formazione dell'oggetto	Unità di misura	Quantità	Prezzo elementare	Importo	% incidenza su totale
	N.P. n° 8 Fornitura e posa in opera di flussostato di zona fornito franco cantiere					
	Materiali					
XX08	Flussostato per impianto water mist	Cad.	1,00	900,00	900,00	97,28
TOS22 RU.M11. 001.001	Manodopera Operaio installatore	Ora	1,00	24,91	24,91	2,72
	Attrezzature -----					
	Totale parziale (A)				924,91	
	Spese generali 15% (B)				138,74	
	Totale parziale				1.063,65	
	Utile di impresa 10% (C)				106,36	
	Totale articolo (A+B+C)				1.170,01	

N.	Oggetto dell'analisi Opere e provviste necessarie alla formazione dell'oggetto	Unità di misura	Quantità	Prezzo elementare	Importo	% incidenza su totale
	N.P. n° 9 Fornitura e posa in opera di gruppo UPS - Gruppo statico di continuità autonomia 60' a 22 kw, completo di armadio per batterie e scheda contatti puliti fornito franco cantiere					
	Materiali					
XX09	Gruppo di continuità	Cad.	1,00	22.998,88	22.998,88	99,56
	Manodopera					
TOS22_ RU.M11. 001.001	Operaio installatore	Ora	4,00	24,91	99,64	0,43
	Attrezzature					
TOS22_ AT.N06. 020.003	Montacarichi elettrico completo di sostegni, ancoraggi, catene e ganci con portata fino a 500 kg, nolo mensile.	Ora	4,00	0,28	1,12	0,01
	Totale parziale (A)				23.099,64	
	Spese generali 15% (B)				3.464,95	
	Totale parziale				26.564,59	
	Utile di impresa 10% (C)				2.656,46	
	Totale articolo (A+B+C)				29.221,05	

N.	Oggetto dell'analisi Opere e provviste necessarie alla formazione dell'oggetto	Unità di misura	Quantità	Prezzo elementare	Importo	% incidenza su totale
	N.P. n° 10 Fornitura e posa in opera di canalina in acciaio zincato per alimentazione elettrica fornito franco cantiere					
	Materiali					
XX10	Canalina in acciaio zincato	Metri	1,00	8,00	8,00	35,63
TOS22_ RU.M10 .001.002	Manodopera Operaio edile specializzato	Ora	0,50	28,89	14,45	74,37
	Attrezzature -----					
	Totale parziale (A)				22,45	
	Spese generali 15% (B)				3,37	
	Totale parziale				25,82	
	Utile di impresa 10% (C)				2,58	
	Totale articolo (A+B+C)				28,40	

N.	Oggetto dell'analisi Opere e provviste necessarie alla formazione dell'oggetto	Unità di misura	Quantità	Prezzo elementare	Importo	% incidenza su totale
	N.P. n° 11 Fornitura e posa in opera di carpenteria metallica per sostegno tubazioni water mist fornito franco cantiere					
XX11	Materiali Carpenteria metallica di sostegno tubazioni	kg	1,00	4,00	4,00	35,65
TOS22_ RU.M10 .001.002	Manodopera Operaio edile specializzato	Ora	0,25	28,89	7,22	64,35
	Attrezzatura -----					
	Totale parziale (A)				11,22	
	Spese generali 15% (B)				1,68	
	Totale parziale				12,90	
	Utile di impresa 10% (C)				1,29	
	Totale articolo (A+B+C)				14,19	